

Memoria Descriptiva

VENTURA

RODO



MEMORIA DESCRIPTIVA

En la mejor zona de Cordón, frente al IAVA, a pasos de 18 de Julio, Biblioteca Nacional, Universidad de Derecho

Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios

Salón de usos múltiples con parrillero

PUNTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

- Increíbles vistas desde todos los niveles
- Servicio de portería
- Bajos costos de gastos comunes
- 40% de descuentos en renta para inversores
- Zona estudiantil, universitaria con crecientes servicios gastronómicos
- Ubicado próximo a centros estudiantiles y facultades
- Excelente transporte y conectividad
- Zona creciente de boliches nocturnos
- Cercano a oficinas públicas y locales comerciales

Estructura

Hormigón armado

Muros y Tabiques

Interiores entre unidades - cerámico hueco (ladrillo, ticholo y rejillón)

Interiores separativos - en baños cerámico y entre dormitorios tabiquería liviana.

Revoques

Paredes - grueso fretachado para enduir

Cielorrasos

Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso

Dormitorios y Livings - faserit

Fachadas

Terminación en ladrillo visto tipo san carlos en fachada principal

Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados. (a definir por dirección de obra)

Aberturas

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara

Pisos

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica

Hall y Pallier: Pavimento pétreo y/o cerámica

Dormitorios y Livings - piso flotante / piso vinilico imitacion madera Baños y kitchenettes : porcelanato y/o cerámicos de calidad Barbacoa : Pavimento pétreo y/o cerámica o porcelanato

Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Se realizarán detalles en baños (altura 2 mts)

Pinturas

Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / facerit en livings y dormitorios

Paredes: enduido y pintura vinílica

Artefactos, Griferías y accesorios

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inodoros con mochila. Grifería: Monocomandos cromados.

Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir (a definir por dirección de obra)

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable

Carpintería

Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final. Dormitorios: se entregan sin placares

Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico blanco o similar.(sin alacenas) Kitchenettes: placares bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad

Sanitaria

Previsión para calefones eléctricos (ver planos) Graseras colectivas (menos U901 y 1002) Previsión para lavarropas en terrazas

Eléctrica

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial. En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

Toma para calefón

Calefacción

No se entregará instalación para la calefacción

Existe una previsión para la instalación de A/C con columnas de bajadas y lugar para unidad exterior

Consultar con dirección de obra la idea de colocación de A/C

No se entregará instalación de cañería de cobre. La instalación la debe hacer cada propietario.

Medidas contra incendio

Serán las exigidas por bomberos

Otros

Cortinas de enrollar en pvc en dormitorios y livings. / MOTORIZADAS

Instalaciones Generales

Salón de usos múltiples con parrillero

Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafas a supergas

Portero eléctrico individual en acceso a edificio.